

An die
SALVE GmbH
Hohemarkstraße 20

61 440 Oberursel

per Fax: 06171 / 98 77 322 oder per eMail: info@salve-gmbh.de

Gemeinsame Erklärung Verkäufer / Käufer

Es erklären gegenüber der Wohnungseigentümergeinschaft WEG

Verkäufer

(Name und Vorname, Anschrift nach Verkauf)

und der
Käufer

(Name und Vorname, Anschrift nach Kauf)

der Wohnung Nr. _____ und des Stellplatzes Nr. _____ verbindlich, dass Nutzen und Lasten des Wohnungseigentums zum folgenden Termin auf den Erwerber übergehen:

Stichtag - Übergang Nutzen und Lasten

(Grundlage für getrennte Jahresabrechnung / Heizkostenabrechnung)

Mit dem o.g. Datum tritt der Erwerber mit allen Rechten und Pflichten als Mitglied in die Gemeinschaft an die Stelle des Veräußerers.

Nach dem Eigentumsübergang erstellte Abrechnungen erhält der Käufer zugestellt. Ein Guthaben erhält der Käufer, eine Nachzahlung ist von ihm zu übernehmen. Ein Ausgleich ist gegebenenfalls im Innenverhältnis zwischen Verkäufer und Käufer zu regeln.

Das Stimmrecht, die Einladung und die Teilnahme an der Eigentümerversammlung steht ab dem Besitzübergang dem Käufer zu. Verkäufer und Käufer können zur Kostenabgrenzung selbst und auf eigene Kosten eine Zwischenablesung für Heiz- und Wasserverbrauch zum Tage des Besitzwechsels vornehmen.

Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, welche der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die Haftung des Veräußerers bestehen.

Datum/Unterschrift – Verkäufer

Datum/Unterschrift - Käufer